

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилых помещений

многоквартирного дома

г.Мурманск, ул. Софьи Перовской, дом 39

1 593,1

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	0,44	8 330,33
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,48	9 168,04
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,44	8 418,09
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,09	1 702,54
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	969,45
<b>II. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года</b>				
5	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,85	16 298,88
6	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,20	3 758,29
7	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,05	1 037,76
8	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,71	13 508,23
9	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,03	570,97
10	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,08	1 602,06
11	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,48	9 242,06
12	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	1,26	24 000,00

**III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

13	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,43	8 153,69
14	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,19	3 715,63
15	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,41	7 749,67
16	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,11	2 092,10

**IV. Аварийное обслуживание**

17	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,64	69 673,67
----	--	---------------	------	-----------

18	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,16	2 994,24
<b>У. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
19	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,58	145 091,69
20	Проверка вентиляционных каналов МОО ВДПО	3 раза/год	0,81	15 408,00
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"	1 раз/год	1,30	24 852,36
22	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"	1 раз/5лет	0,23	4 480,00
<b>УІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
23	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	11,09	211 917,20
24	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	6 489,33
25	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,41	7 804,32
26	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,13	2 467,21
27	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,25	4 842,70
<b>Итого:</b>			<b>32,24</b>	<b>616 338,52</b>

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор

Собственник

(представитель собственника)

/ Е.А. Шубарева

/(\_\_\_\_\_)

